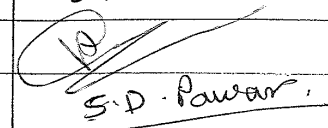
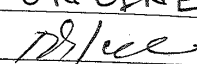

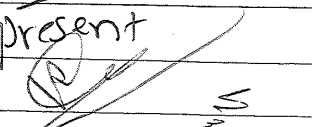
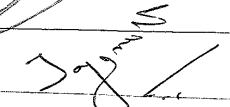




Dr. V. N. Shirodkar CO-OP. HSG. Society Ltd.

Special General Body Meeting Date 12/3/25

Sr. no.	Name	Flat no.	Signature
1	Mrs. Wagh S.D.	A-1	Wagh
2	Mr. Wagh N.A.	A-2	Wagh
3	Mr. Fadnis R.S.	A-3	R.S. Fadnis
4	Mrs. Fadnis M.S.	A-4	Online
5	Mrs. Bhalechandra D.V.	A-5	Bhalechandra
6	Mrs. Bhalechandra S.V.	A-6	Bhalechandra
7	Mr. Chindhade V.K.	A-7	Chindhade
8	Mrs. Chindhade S.V.	A-8	S.V. Chindhade
9	Mr. Phalke T.N.	A-9	Phalke
10	Mrs. Phalke P.S.	A-10	Jayaram
11	Mrs. Gupta P.P.	A-11	Online
12	Mrs. Gupta P.P.	A-12	Online
13	Mr. Pedamkar N.D.	A-13	ON LINE
14	Mrs. Sumita Desai B.	A-14	Bhalechandra
15	Mrs. Khire N.A.	B-1	N.A. Khire
16	Mr. Khire A.S.	B-2	Khire
17	Mrs. Dantora R.S.	B-3	Dantora
18	Mrs. Shah P.R.	B-4	Shah
19	Mrs. Wable J.D.	B-5	Wable
20	Mr. Wable D.S.	B-6	Wable
21	Mrs. Sukhatankar M.S.	B-7	Sukhatankar
22	Mr. Desai Vasudeo B.	B-8	Desai
23	Mrs. Gose A.S.	B-9	Gose
24	Mr. Gose S.T.	B-10	Gose
25	Mr. Wable D.S.	B-11	Wable
26	Mrs. Chaudhari N.G.	B-12	Chaudhari
27	Mrs. Manmeeta Arharya	B-13	ON LINE
28	Mrs. Agarwal N.D.	B-14	ON LINE
29	Mr. Bhokase A.N.	C-1	Bhokase
30	Mr. Bhokase A.N.	C-2	Bhokase
31	Mrs. Deshmukh M.R.	C-3	Deshmukh
32	Mr. Deshmukh R.M.	C-4	Deshmukh

Sr. no.	Name	Flat no.	Signature
33	Mr. Chaudhary D. M.	C-5	ONLINE
34	Mr. Dudhate G.	C-6	ONLINE
35	Mr. Gokwad V. P.	C-7	
36	Mrs. Pawar S. D.	C-8	S.D. Pawar.
37	Mrs. Gundhi V. S.	C-9	'Gandhi'
38	Mr. Kurhade V. P.	C-10	Present.
39	Mr. Demare A. G.	C-11	
40	Mr. Dhanak D. M.	C-12	
41	Dr. Shirokar Halli	C-13	ONLINE
42	Miss. Kachi S. M.	D-1	ONLINE
43	Mrs. Mantri S. D.	D-2	ONLINE
44	Mr. Chaudhary J. S.	D-3	
45	Mrs. Kulkarni V. A.	D-4	
46	Mr. Desai P. K.	D-5	ONLINE
47	Mrs. Gole S. S.	D-6	ONLINE
48	Mrs. Bhaget A. A.	D-7	ONLINE
49	Mr. Shewale P. K.	D-8	
50	Mrs. Damare R. S.	D-9	
51	Mrs. Sawant Y. A.	D-10	
52	Mrs. Shewale N. P.	D-11	
53	Mr. Shewale P. K.	D-12	
54	Mr. Urunkar N. S.	E-1	Ms (S419 area)
55	Mrs. Ambre K. V.	E-2	Present
56	Mr. Gokwad V. P.	E-3	
57	Mr. Phatak J. N.	E-4	
58	Mr. Deshpande G. G.	E-5	
59	Mr. Phulwase B. S.	E-6	Agreed by phone call
60	Mr. Pagar Y. P.	E-7	
61	Mrs. Pekar S. R.	E-8	Pekhar
62	Mr. Rathi	E-9	Rathi
63	Mrs. Rathi	E-10	Su Rathi.
64	Mrs. Raj mahini Verma	E-11	
65	Mr. Moxankar R. C.	E-12	



## उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर (१), पुणे

यांचे कार्यालय ५८२/डी, गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे-३७

ई-मेल आय डी - drcspune1@gmail.com

दुरध्वनी क्र. - ०२०-२४२६२९५८

जा.क्र. उनिपुशा(१)/शिरोडकर/ पुनर्विकास/गृह/विशेष सभेस /२०२५

दिनांक - १२/०३/२०२५

प्रति,

अध्यक्ष / सचिव,

डॉ. व्ही एन शिरोडर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित,

सीटीएस नं. २७१२/डी/१ एस नं. १३४/२/१ भांबुर्डा, भोसले नगर,

गणेश खिंड रोड पुणे-४१००७

**विषय :- संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहण्याबाबत...**

संदर्भ :- आपले दिनांक २८/०२/२०२५ रोजीचे पत्र

उपरोक्त विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

२/- आपल्या संस्थेच्या पुनर्विकास योजनेच्या संदर्भात पी.एम.सी निवडीची विशेष सर्वसाधारण सभा बुधवार दि १२/०३/२०२५ रोजी साय ६.३० वाजता संस्थेच्या आवारात आयोजित करण्यात आलेली आहे. असे उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये या कार्यालयास कळविले आहे. या सभेसाठी श्री. उदय. धुमाळ सहकारी अधिकारी श्रेणी -२ यांची या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. तरी आपण सदर विषय बाबतची नोटीस संस्थेतील सर्व सभासदांना देवून सभेस हजर राहणेबाबत कळविणे.

(मिलिंद टांकसाळे)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, पुणे शहर (१), पुणे

प्रत:- श्री. यु. एल. धुमाळ सहकारी अधिकारी आपण सदर सभेस उपस्थित राहून अहवाल सादर करावा.

Dr. V. N. Shirodkar Co-OP, HSB Society Ltd,  
Shivajinagar, Pune-7

## सोशल जनरल बोडी मिटींग मिनिट्स

सोशल जनरल बोडी सभा बुधवार दि १२ मार्च  
२०२५ रोजी सायंकाळी ६:३० वाजता

स्थळ: सोसायटी ग्राउंड

विषय: प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंट यांची नेमणूक  
करणे:

या सभेसाठी उपनिबंधक डॉ. पी. सहा सोसायटीचे  
२८/१२/२०२५ या दिवशी पत्र दिले होते. त्याचा अनुसरून  
श्री. उदय धुमाळ साहेब सहकारी अधिकारी-इंग्लीश-२  
मिटींगचे अध्यक्ष म्हणून उपस्थित राहिले. त्याप्रमाणे  
सभा सुरु होण्या आधी श्री उदय धुमाळ साहेब यांचे स्वागत  
केले व अध्यक्षतेवाढी सभेस सुरुवात झाली.

या सभेस प्रत्यक्ष उपस्थिती सभासद ३६ होते.  
तसेच ऑनलाईन उपस्थिती सभासद १२ एवढे होते. असे  
एकूण सभासद ४८ उपस्थित होते.

सोसायटीचे चेअरमन श्री. रमेश देवामुख यांनी सभेस  
असलेल्या सभासदांचे स्वागत केले. व आलापर्यंत Redevelop  
माणे च्या कामा संदर्भात काय काय प्रक्रिया चार पडली  
या संदर्भात प्रस्तावना केली.

दि. १२/३/२०२५ रोजी झालेल्या "एसजीएम" मध्ये  
प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंट नेमण्यासाठी सभांनी कॉर्म्स  
द्वारे सभासदाकडून माहिती भरून घेण्यासाठी कॉर्म्स वाटप  
केले होते. व प्राप्त करून घेण्यासाठी १० दिवसांची मुदत  
दिली होती. त्याप्रमाणे ६५ सभासदांपैकी एकूण ५८ सभासा-  
नी मतदान करून Redevelopment हे चिन्सद्वारे  
करावे कि उदा. करावे यावर मतदान केले तसेच  
Redevelopment Management (RDM) कान कोण नेमणा  
याबाबत खेरी Form द्वारे मतदान प्राप्त झाले.

### 1) Resolution No. 1:

२१/३/२५ झालेल्या चिन्सद्वारे सर्वसाधारण सभेत  
(३६वा) ठरविण्यात आले की सोसायटीच्या नेमणूक खेरी  
कॉर्म्सद्वारे पीएमसी निवडीसाठी संघी दिली जाईल. या प्रक्रिये-  
नुसार प्रत्येक मेबरने आपली पीएमसी निवड द्या दिवसांच्या  
आत सोसायटीला कळवावी, अशी सूचना देण्यात आली होती.

या प्रक्रियेत चार पीएमसी पर्याय उपलब्ध होते.  
एकूण ६५ मेबरपैकी ५८ नेमणूक ईमेल द्वारे किंवा प्रत्यक्ष

फॉर्म सबमिट केले. त्यानंतर ३६.०० या फॉर्मचे त्रिकाल जाहीर करण्यात आले. हे फॉर्म सोसायटी मेम्बर्स समोर चेक करण्यासही हेवळे गेले होते. या निवड प्रक्रियेत P.D. मेलगॅटव्ह, देवेद्रु ठेंरे याना सर्वाधिक ३१ मते मिळाली. त्यामुळे बहुमताने त्यांची पीएमसी म्हणून निवड करण्यात आली.

स्वयंक: श्री. गायकवाड

अनुमोदक: श्री. हेमराव R.M.

## २) Resolution 2:

दि. २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दिलेल्या नोटीस बरोबर आपणा पीएमसी सोबत कराव करण्यासाठी दिलेल्या एम.ओयूचा मसुदा संलग्न केला होता. हा एम.ओयू रिडिग्लपमेंट सामितीने उपाधीच मान्य केला होता. तसेच यात काही सुधारणा आवश्यक असल्यास त्या आठ दिवसांच्या आत कमिटीला कळवाव्यात. असे मेम्बर्सना नोटीसद्वारे सूचित करण्यात आले होते.

त्या अनुषंगाने विशेष सर्वसाधारण सभेत (३६.००) हा एम.ओयू बहुमताने मंजूर करण्यात आला. तसेच पीएमसीला दिला जाणारा मोबदला - रु. ६,५०,०००/- (छस जीएसटी) - हाही स्वेज-वॉर्ज पॅमेंटच्या अटीसह बहुमताने मान्य करण्यात आला.

स्वयंक: श्री. गायकवाड

अनुमोदक: श्री. भाळचंद्र

## ३) Resolution 3:

दि. २ फेब्रुवारी २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत (३६.००) एक महत्वाचा ठराव संमत करण्यात आला. या मोठ्या पुनर्विकास प्रकल्पासाठी दुसऱ्या मलाचा (second opinion) विचार करणे आवश्यक आहे. असे ठरविण्यात आले. त्यानुसार एक अतिरिक्त लक्ष आर्किटेक्ट नेमण्याचा आणि पीएमसीने सूचवलेल्या प्रस्तावांवर त्यांचे मत घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

त्यानुसार दि. १२ मार्च २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत (३६.००) या लक्ष आर्किटेक्टची नियुक्ती बहुमताने करण्यात आली. तसेच त्यांच्यासोबत करण्यात येणाऱ्या कराराच्या अटी आणि पॅमेंट टर्म्स मेम्बर्स समोर मांडण्यात आल्या. त्यावर चर्चा झाली. त्या

अनुमाने आर्किटेक्ट श्री दयव देशमुख ह्यांची बहुमताने निवड  
करणाने उरली. या ठरावानुसार कराराच्या अटी वनुमाने मंजूर  
करणाने आल्या आणि त्यांचे मानधन रु. 9,90,000/-  
(नवस जे.एस.टी) स्टॅजनुसार देण्याचे ठरविण्यात आले  
सूचक: श्री ० रवी ड.ए  
अनुमोदक: श्री ० रेखा डावरे

#### ४) Resolution: 4

दि १२ मार्च २०२५ रोजी झालेल्या विशेष  
व्यवस्थापन बैठकीत (ड.एम.) एक महत्वाचा ठराव संमत  
करणाने आला.

या बैठकीत नियुक्त करणाने झालेल्या  
पीएमसी आणि आर्किटेक्ट सोबत करार करणाचे सर्व  
अधिकार व्यवस्थापन समितीला (गोपनीय/व्यवस्थापन  
Committee) सुपूर्त करणाने आले. तसेच या संबंधित  
व्हॅन्डोसचे पेमेंट्स जे एम.सी.एम. मध्ये मंजूर झाले आहेत,  
त्यानुसार करणाची जबाबदारी देखील व्यवस्थापन समिती-  
ला सोपविण्यात आली. सूचक: श्री रवि अनुमोदक: श्री. फलक  
हे सर्व ठराव बहुमताने मंजूर करणाने आले.

मागील एक महिन्यात ६५ पेकी एकूण ६७ समास-  
दांनी रिडेव्हलपमेंट पीएच व इतर रकबासही-Commitment  
दिलेले आहे. समितीने त्यांच्या पावत्या पण दिलेल्या आहेत.  
सदर समेची VDO रेकॉर्डिंग देखील केलेले आहे.  
यानंतर श्री उदय धुमाळ सहकारी अधिकारी शेरी-२  
यांनी समासदाना मार्गदर्शन केले व सर्व नियमांच्या अखि  
राहून समा पार पडली आहे असे सांगितले व शुभेच्छा  
दिल्या.

सोसायटीचे चेअरमन श्री रमेश देशमुख यांनी  
सर्व समासदांचे आभार मानले व चहापानानंतर समा  
संपली असे जाहीर केले.

Dr. V. N. Shirodkar CO-OP. HSE Society  
Bhosale Nagar Pune  
Date 2/4/2025

- 1) Mr. D. D. Dhore Architects ह्यांना बरोबर  
मिटींग : PMC चार्ज घेतल्यानंतर मार्किटिंग व कागद  
पत्रे ह्यां संबंधी चर्चा; वेळ संध्याकाळी 10.30 वाजता
- 2) Adv. पाणे मंडम; ह्यांचे सुद्धा कायदेबाहीर मार्किटिंग  
व चर्चा संबंधी